

ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

με δ.τ. Ρ.Μ.Κ. PARKING S.A.

ΑΡ.Μ.Α.Ε 52236/01/Β/02/409 - ΓΕΜΗ 4864201000

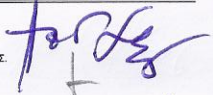
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2012-31/12/2012)

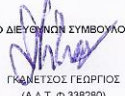
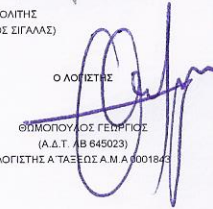
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά ελεγχόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά	
	Αξία κτήσης	Αποβιώσεις	Αναπότ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποβιώσεις	Αναπότ. Αξία		ελεγχόμενης Χρήσεως 2012	προηγούμενης Χρήσεως 2011
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΔΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & εγκατάστασης	36.001,62	36.001,60	0,02	36.001,62	36.001,60	0,02	Ι. Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	32.150,85	19.851,83	12.298,82	32.150,85	15.089,52	17.061,13	1. Καταβλημένο (20.600 μετοχές x € 30,00)	618.000,00	618.000,00
	<u>68.152,27</u>	<u>55.853,43</u>	<u>12.298,84</u>	<u>68.152,27</u>	<u>51.091,12</u>	<u>17.081,15</u>	2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
								<u>618.000,00</u>	<u>618.000,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενομήσιμες ακινήτοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	75,50	75,50
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	71.493,93	19.533,87	51.960,06	71.493,93	13.889,56	57.604,37		75,50	75,50
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7.738,00	4.574,83	3.163,17	7.738,00	3.485,53	4.252,47	V. Αποτελέσματα εις νέο		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	38.696,10	33.258,82	5.437,28	36.777,40	28.936,32	7.841,08	Υπόλοιπο απίτητων χρήσεως εις νέο	-216.017,87	-168.301,79
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκλήσ	148.250,93	0,00	148.250,93	160.634,13	0,00	160.634,13			
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>266.178,96</u>	<u>57.367,52</u>	<u>208.811,44</u>	<u>276.643,46</u>	<u>46.311,41</u>	<u>230.332,05</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	<u>402.057,63</u>	<u>449.773,71</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες			52.000,00			52.000,00			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.450,60			850,60			
			<u>54.450,60</u>			<u>52.850,60</u>			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>263.262,04</u>			<u>283.182,65</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							1. Προμηθειές	6.408,64	16.424,32
1. Εμπορεύματα			10.205,55			16.154,04	2α. Επιταγές πληρωτέες	15.896,81	26.426,35
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			45.099,41			18.308,18	4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
			<u>55.304,96</u>			<u>34.462,22</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	20.155,95	24.462,58
II. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί	12.411,80	18.731,98
1. Πελάτες			87.095,70			65.027,71	11. Πιστωτές διάφοροι	122.341,11	118.136,40
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00		<u>177.214,31</u>	<u>204.181,61</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			10.962,11			13.851,18	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	<u>177.214,31</u>	<u>204.181,61</u>
			<u>98.057,81</u>			<u>78.878,89</u>			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			5.882,52			17.363,72			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			144.465,77			223.006,69			
			<u>150.348,29</u>			<u>240.370,41</u>			
Σύνολο Κυκλόντας Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>303.711,06</u>			<u>363.711,52</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			<u>679.271,94</u>			<u>653.955,32</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>579.271,94</u>	<u>653.955,32</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00	1. Δικαιούχοι αλλότρων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυητών & εμπράγματων ασφαλειών			230,00			230,00	2. Πιστωτικοί λογαρ. εγγυητών εμπράγμ. ασφαλειών	230,00	230,00
			<u>230,00</u>			<u>230,00</u>		<u>230,00</u>	<u>230,00</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
31 Δεκεμβρίου 2012 (01/10/2012-31/12/2012)									
			Ποσά ελεγχόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		Ποσά	Ποσά
							ελεγχόμενης Χρήσεως 2012	ελεγχόμενης Χρήσεως 2011	προηγούμενης Χρήσεως 2011
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-47.716,06	-54.453,90
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.441.695,40			1.584.925,36	Μείον: Υπόλοιπο απίτητων προηγ. χρήσης	-168.301,79	-112.707,89
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>1.308.422,85</u>			<u>1.431.605,33</u>	Μείον: Διαφορές φορ. ελέγχ. προηγ. χρήσεως	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			133.272,55			153.320,03	Σύνολο	-216.017,87	-187.161,79
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως			1.200,00			130,00	Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο			<u>134.472,55</u>			<u>154.050,03</u>	2. Λοιποί μη ενταίοι στο λοιπ. κοστ. φ.	0,00	1.140,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		182.603,28	182.603,28		219.536,43	219.536,43	Ζημιές εις νέο	-216.017,87	-189.301,79
Μερικά αποτελέσματα εκμ/σεως			-48.130,73			-65.488,40			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2.691,31	2.691,31		5.695,32	5.695,32			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		1.109,55	1.581,76		788,26	4.907,06			
Ολικά αποτελέσματα εκμ/σεως			<u>-46.548,97</u>			<u>-60.579,34</u>			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα & ανάργα έσοδα		0,56	0,56		7.338,06	7.338,06			
2. Έκτακτα Κέρδη		0,00	0,00		0,00	0,00			
Μείον :									
1. Έκτακτα & ανάργα έξοδα		1.167,67	1.167,67		1.142,97	1.142,97			
2. Έκτακτες ζημιές		0,00	0,00		67,65	67,65			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00	-1.167,11		0,00	0,00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			<u>-47.716,08</u>			<u>-61.255,05</u>			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		15.818,42	15.818,42		13.391,85	13.391,85			
Μείον: Οι απ' αυτές ενσωματώσεως στο λειτουργικό κόστος		15.818,42	0,00		13.391,85	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>-47.716,08</u>			<u>-64.453,90</u>			

Αθήνα 24/05/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. 

ΣΕ ΒΑΣΙΣΜΑ ΤΩΣ ΜΗΤΡΩΠΟΛΙΤΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΣΕΡΓΙΟΣ (ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΙΓΓΑΛΑΣ) (Α.Δ.Τ. Δ 609697)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ 

ΓΚΑΝΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Δ.Τ. Φ 338260) ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Δ.Τ. ΑΒ 645023) ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΕΩΣ Α.Μ.Α. 000183

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας " ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^ν του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε." κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^ν του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ ΞΕΝ. ΚΑΠΟΥΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ : 13361



Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΑ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ111