

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
με Δ.Τ.Ρ.Μ.Σ. PARKING S.A.**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)

Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015)

13^η Εταιρική Χρήση

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4864201000

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)		
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης		
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	43.265,58	46.163,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.315,70	1.794,30
Λοιπός εξοπλισμός	1.792,51	2.809,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	46.373,79	50.767,29
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.898,62	9.590,36
Έξοδα ίδρυσης και 'Α Εγκατάστασης	0,04	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	150.300,93	150.300,93
Σύνολο	157.199,59	159.891,33
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Δάνεια και απαιτήσεις Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	61.750,00	52.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.500,60	2.450,60
Σύνολο	63.250,60	54.450,60
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	266.823,98	265.109,22
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Αποθέματα</u>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	10.985,65	12.588,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	14.501,96	17.394,75
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	25.487,61	29.982,77

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	63.723,27	69.603,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.232,58	9.617,89
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	118.810,85	141.258,31
Σύνολο	186.766,70	220.479,89
Σύνολο κυκλοφορούντων	212.254,31	250.462,66
Σύνολο ενεργητικού	479.078,29	515.571,88
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	618.000,00	618.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοί τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	618.000,00	618.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-222.128,15	-223.208,34
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	164,09	113,11
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	-221.964,06	-223.095,23
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	396.035,94	394.904,77
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Δάνεια	0,00	0,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.411,95	11.401,18
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	18.081,04	14.000,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.295,86	10.993,73
Λοιπές υποχρεώσεις	49.253,50	84.271,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	83.042,35	120.667,11
Σύνολο υποχρεώσεων	83.042,35	120.667,11
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	479.078,29	515.571,88

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
<u>Σημείωση</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.154.224,48	1.226.813,11
Κόστος πωλήσεων	1.026.803,94	1.101.273,66
Μικτό αποτέλεσμα	127.420,54	125.539,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	560,00	1.200,00
	127.980,54	126.739,45
Έξοδα διοίκησης	118.382,61	116.148,84
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	716,80	204,30
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6.745,95	17.221,68

Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.735,29	1.020,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	7.870,47	-5.814,59
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	562,29	893,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.794,57	1.170,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.638,19	-6.091,98
Φόροι εισοδήματος	5.558,00	2.800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.080,19	-8.891,98

III. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης

διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Κηφισιά 26 Μαΐου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

A.M. ΣΟΕΛ 13881



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά

ΑΜ ΣΟΕΛ 167

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**της ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. με δ.τ Ρ.Μ.С.PARKING S.A.
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

A. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία (άρθρο 29 παρ. 3-4):

Νομικός τύπος:	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	1.1.2015-31.12.2015
Διεύθυνση έδρας:	Λ.Αλεξάνδρας 162 - Αθήνα
Δημόσιο μητρώο:	ΓΕ.ΜΗ. 4864201000
Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Κατηγορία οντότητας:	Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων:	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παρουσίαση κονδυλίων:	Τα ποσά των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

B. Λογιστικές πολιτικές (άρθρο 29 παρ. 5):

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

- 1) Τα **ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα** καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% (σύμφωνα με το ν.4172/2013), που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους. Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.
- 2) Ο **μηχανολογικός εξοπλισμός** και ο **λοιπός εξοπλισμός** καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου,

μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους κάτωθι ετήσιους συντελεστές απόσβεσης:

(α) Μηχανήματα-μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(β) Μεταφορικά μέσα	12%
(γ) Λοιπός εξοπλισμός	10%
(δ) Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

- 3) Τα **λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση, όμως υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης.
 - γ) Τα άυλα στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποσβένονται με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.
- 4) Τα **λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξης τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.
- 5) Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- 6) Τα **αποθέματα** (πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- 7) Οι **εμπορικές απαιτήσεις** και οι **λοιπές απαιτήσεις** επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
- 8) Τα **λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- 9) Οι **προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους** μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- 10) Οι **χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος σε ευρώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

- 11) **Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.
- 12) Ο **τρέχων φόρος εισοδήματος** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
- 13) Τα **έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν:
- ✓ μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
 - ✓ τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
 - ✓ τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα
- Τα **έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- 14) Τα **έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- 15) Οι μεταβολές των **λογιστικών πολιτικών** και οι **διορθώσεις λαθών**, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- 16) Οι μεταβολές των **λογιστικών εκτιμήσεων** αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
- 17) Η **διόρθωση των λαθών** διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 8):

1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	Κτίρια		
<u>Αξία Κτήσης</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2014	71.493,93	7.738,00	39.160,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	4.840,21
Υπόλοιπο 31.12.2014	71.493,93	7.738,00	34.320,67
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2014	22.432,03	5.301,03	35.076,28
Αποσβέσεις περιόδου	2.898,16	642,67	1.274,68
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	4.839,54
Απομειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2014	25.330,19	5.943,70	31.511,42
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2014</u>	46.163,74	1.794,30	2.809,25
<u>Αξία Κτήσης</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	71.493,93	7.738,00	34.320,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	480,00
Διαφορά αναπροσαρμογής			
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015	71.493,93	7.738,00	34.800,67
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	25.330,19	5.943,70	31.511,42
Αποσβέσεις περιόδου	2.898,16	478,60	1.496,74
Μειώσεις περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2015	28.228,35	6.422,30	33.008,16
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2015</u>	43.265,58	1.315,70	1.792,51

2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «λοιπά άυλα στοιχεία» αφορά σε έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Βάσει του ν. 4308/2014 τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης δεν αναγνωρίζονται ως πάγια περιουσιακά στοιχεία, εν αντιθέσει με το προϋπάρχον λογιστικό πλαίσιο, και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Η εταιρεία

κάνοντας χρήση της δυνητικής διάταξης του άρθρου 37 παρ. 5, συνεχίζει να παρουσιάζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αυτά τα έξοδα, τα οποία είχαν δημιουργηθεί πριν την 31.12.2014 μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<u>Αξία Κτήσης</u>	
Υπόλοιπο 1.1.2014	70.902,27
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2014	70.902,27
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>	
Υπόλοιπο 1.1.2014	58.399,57
Αποσβέσεις περιόδου	2.912,30
Μειώσεις περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2014	61.311,87
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2014</u>	9.590,40
<u>Αξία Κτήσης</u>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	70.902,27
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2015	70.902,27
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις</u>	
Υπόλοιπο 1.1.2015	61.311,87
Αποσβέσεις περιόδου	2.691,74
Μειώσεις περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2015	64.003,61
<u>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2015</u>	6.898,66

3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Οικόπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2014	48.400,00	1.459,13	0,00	100.441,80	150.300,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00		0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00		0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	48.400,00	1.459,13	0,00	100.441,80	150.300,93
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	48.400,00	1.459,13	0,00	100.441,80	150.300,93

4. Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ, ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	31.12.2015	31.12.2014
	61.750,00	52.000,00
Σύνολο:	61.750,00	52.000,00

5. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΛΟΙΠΑ

Λοιπά	31.12.2015	31.12.2014
Δοσμένες εγγυήσεις	1.500,60	2.450,60
Σύνολο:	1.500,60	2.450,60

6. Αποθέματα

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	31.12.2015	31.12.2014
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00

Εμπορεύματα	10.985,65	12.588,02
Προκαταβολές για αποθέματα	14.501,96	17.394,75
Σύνολο:	25.487,61	29.982,77

7.Εμπορικές απαιτήσεις

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	63.723,27	69.603,69
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες	0,00	0,00
Επιταγές στις τράπεζες σε εγγύηση	0,00	0,00
Σύνολο:	63.723,27	69.603,69

8.Λοιπές απαιτήσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2015	31.12.2014
Χρεώστες διάφοροι	4.232,58	9.617,89
Μείον: Αντιλογισμός προκαταβολής φόρου εισοδήματος 2015	0,00	0,00
Σύνολο:	4.232,58	9.617,89

9.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2015	31.12.2014
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	113.112,07	135.660,18
Ταμείο	5.698,78	5.598,13
Σύνολο:	118.810,85	141.258,31

10.Καθαρή θέση

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Καθαρή θέση	31.12.2015	31.12.2014
Κατεβλημένο μετοχ. Κεφάλαιο	618.000,00	618.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-222.128,15	223.208,34
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	164,09	113,11
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00

Σύνολο:	396.035,94	394.904,77
---------	------------	------------

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 20.600 κοινές μετοχές αξίας 30,00 ευρώ συνολικής ονομαστικής αξίας 618.000,00 ευρώ.

11.Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.12.2015	31.12.2014
Τακτικό αποθεματικό	75,50	75,50
Έκτακτα αποθεματικά	88,59	37,61
Σύνολο:	164,09	113,11

12.Εμπορικές υποχρεώσεις

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2015	31.12.2014
Προμηθευτές	4.261,95	7.100,07
Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες	1.150,00	4.301,11
Σύνολο:	5.411,95	11.401,18

13.Λοιποί φόροι-τέλη

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ

Λοιποί φόροι-τέλη	31.12.2015	31.12.2014
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	2.456,89	2.401,84
Φόρος προστιθέμενης αξίας	14.751,99	10.452,51
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	852,00	852,00
Λοιποί Φόροι	20,16	294,09
Λογαριασμός εκκαθάρισης φόρου	287,68	1.114,38
Μείον: Αντιλογισμός προκαταβολής φόρου εισοδ. 2015	-287,68	-1.114,38
Σύνολο:	18.081,04	14.000,44

14.Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2015	31.12.2014

ΙΚΑ	10.295,86	10.993,73
Σύνολο:	10.295,86	10.993,73

15. Λοιπές υποχρεώσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2015	31.12.2014
Πιστωτές διάφοροι	49.253,50	84.271,76
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	0,00
Σύνολο:	49.253,50	84.271,76

16. Έσοδα

ΈΣΟΔΑ

Έσοδα	31.12.2015	31.12.2014
Πωλήσεις προϊόντων-έτοιμων & ημιτελών	0,00	0,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων	467.065,73	518.858,18
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	687.158,75	707.954,93
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	560,00	1.200,00
Σύνολο:	1.154.784,48	1.228.013,11

17. Λοιπά έσοδα και κέρδη

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.12.2015	31.12.2014
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.735,29	1.020,78
Σύνολο:	5.735,29	1.020,78

18. Κόστος Πωληθέντων

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2015	31.12.2014
Αποθέματα έναρξης χρήσης	12.588,02	7.157,89
Αγορές χρήσης	432.198,12	496.292,41
Αποθέματα τέλους χρήσης	10.985,65	12.588,02
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	433.800,49	490.862,28
Σύνολο:	433.800,49	490.862,28

19. Έξοδα

ΈΞΟΔΑ

Έξοδα	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	276.595,08	281.855,68
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	37.130,00	36.830,00
Παροχές τρίτων	323.644,13	339.804,18
Διάφορα έξοδα	26.179,03	26.041,26
Αποσβέσεις	7.565,24	7.727,81
Φόροι-τέλη	42.067,15	35.472,28
Σύνολο:	713.180,63	727.731,21

20. Λοιπά έκτακτα έξοδα

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.12.2015	31.12.2014
Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα	716,80	204,30
Σύνολο:	716,80	204,30

21. Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.12.2015	31.12.2014
Έκτακτα κι ανόργανα έξοδα	6.745,95	17.221,68
Σύνολο:	6.745,95	17.221,68

22. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.12.2015	31.12.2014
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	562,29	893,60
Σύνολο:	562,29	893,60

23. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2015	31.12.2014
Διάφορα έξοδα τραπεζών	1.794,57	1.170,99

Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	0,00
Σύνολο:	1.794,57	1.170,99

24. Χρέος της εταιρείας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

Δεν υπάρχει

25. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες άνω των 5 ετών (άρθρο 29, παρ. 14)

Η εταιρεία δεν έχει κατά την 31.12.2015 (και την 31.12.2014) δανειακές ή λοιπές υποχρεώσεις με περίοδο αποπληρωμής πέραν των 5 ετών.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (άρθρο 29, παρ. 16)

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2015. Σύμφωνα με εκτίμηση της εταιρείας οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

27. Μέσος όρος προσωπικού (άρθρο 29, παρ. 23α)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 1.1-31.12.2015 ανήλθε σε 19 απασχολούμενους, ενώ στην προηγούμενη χρήση 19.

	31.12.2015	31.12.2014
Μισθοί και ημερομίσθια	186.235,54	190.900,77
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	46.147,77	49.538,22
Αποζημίωση απόλυσης	4.230,38	1.497,98
Σύνολο:	236.613,69	241.936,97

28. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 29, παρ. 25)

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου			

Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	39.981,39	0,00	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη			
Σύνολο:	39.981,39	0,00	0,00

29.Πρώτη εφαρμογή (άρθρο 37)

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 19/4/2016


Ο Προεδρεύων της υπ' αριθ. 171
Συνεδρίασης του Δ.Σ.

ΣΕΒΑΣΜΙΟΤΑΤΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΥΔΡΑΣ, ΣΠΕΤΣΩΝ & ΑΙΓΙΝΗΣ
ΕΦΡΑΙΜ (ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΕΝΑΚΗΣ)

(Α.Δ.Τ. – ΑΒ 233263)

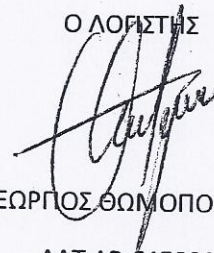
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΑΝΕΤΣΟΣ

ΑΔΤ Φ.338280

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ.645023

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' 0001843

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 18 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 26/05/2016.

Κηφισιά 26 Μαΐου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13881



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά
ΑΜ ΣΟΕΛ 167